

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej niż **170 000,00 zł netto**, prowadzonym z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi

„Wykonanie kompleksowego remontu trzech łazienek w Warszawskim Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola””

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola”

Adres:

ul. Myśliwiecka 9
00-459 Warszawa

Telefon: 22 622 91 10/11

Adres poczty elektronicznej:

sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl

Godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek – piątek, godz. 9:00–15:00.

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie kompleksowego remontu trzech łazienek znajdujących się na terenie Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola” przy ul. Myśliwieckiej 9 w Warszawie.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kompleksowego remontu trzech łazienek** znajdujących się na terenie Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola” przy ul. Myśliwieckiej 9 w Warszawie.

Remont obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych, wykończeniowych i montażowych niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz przekazania wyremontowanych pomieszczeń do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami Zamawiającego.

2. Powierzchnia objęta zamówieniem

Łączna powierzchnia użytkowa remontowanych łazienek wynosi **63,55 m²**, w tym:

- łazienka nr 1 – 23,55 m²,

- łazienka nr 2 – 25,20 m²,
- łazienka nr 3 – 14,80 m².

Podane powierzchnie mają charakter pomocniczy. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i samodzielnego zapoznania się ze stanem faktycznym pomieszczeń.

3. Zakres prac

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. zabezpieczenie pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych przed rozpoczęciem robót;
2. zabezpieczenie wyposażenia i elementów infrastruktury, które nie podlegają wymianie;
3. demontaż istniejących elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych oraz elementów wykończeniowych, w zakresie niezbędnym do wykonania remontu;
4. przygotowanie podłoży ścian i podłóg;
5. wykonanie niezbędnych prac naprawczych i przygotowawczych;
6. wykonanie lub modernizację instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania remontu;
7. wykonanie niezbędnych prac instalacji elektrycznej;
8. wykonanie wymaganych izolacji przeciwwilgociowych;
9. wykonanie prac glazurniczych, w tym ułożenie płytek ściennych i podłogowych;
10. wykonanie prac malarskich;
11. montaż nowych urządzeń sanitarnych;
12. montaż armatury sanitarnej;
13. montaż wyposażenia i akcesoriów łazienkowych;
14. wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych;
15. wykonanie uszczelnień i silikonowania w miejscach wymagających zabezpieczenia przed wilgocią;
16. przeprowadzenie niezbędnych prób i sprawdzeń wykonanych instalacji;
17. usunięcie wszelkich usterek powstałych w trakcie realizacji robót;
18. uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac;
19. wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia;
20. wykonanie wszystkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac może zostać określony dodatkowo w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót, zestawieniu materiałów lub innych załącznikach do niniejszych Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Wykonawcy zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń, warunkami prowadzenia robót, dostępem do pomieszczeń oraz warunkami organizacyjnymi realizacji zamówienia.

Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca, składając ofertę, oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym miejsca realizacji zamówienia i uwzględnił wszystkie wynikające z tego okoliczności w cenie oferty.

5. Organizacja realizacji prac

Remont będzie realizowany **etapami, kolejno w poszczególnych łazienkach.**

Wykonawca nie może rozpocząć prac w kolejnej łazience bez uzgodnienia z Zamawiającym oraz bez uporządkowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.

Harmonogram realizacji poszczególnych etapów zostanie uzgodniony z Wykonawcą przed rozpoczęciem prac.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla funkcjonowania WCSM „Agrykola”.

6. Materiały

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

Materiały muszą być:

- fabrycznie nowe,
- pełnowartościowe,
- odpowiedniej jakości,
- dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- posiadać wymagane prawem dokumenty, atesty, certyfikaty lub deklaracje, jeżeli są wymagane.

Koszt zakupu, dostawy, transportu, wniesienia i wykorzystania materiałów Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.

Wykonawca przed zastosowaniem materiałów może zostać zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu ich próbek, kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających ich parametry.

7. Kod CPV

Przedmiot zamówienia został sklasyfikowany według następującego kodu CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

W zależności od szczegółowego zakresu prac zastosowanie mogą mieć również kody:

- **45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,**
- **45442100-8 – Roboty malarskie,**
- **45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,**
- **45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.**

8. Wynagrodzenie

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie będzie miało charakter **ryczałtowy**.

Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności:

- robocizną,
- materiały,
- transport,
- dostawę i wniesienie materiałów,
- sprzęt i narzędzia,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- prace demontażowe,
- prace montażowe,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
- wykonanie prób i sprawdzeń,
- wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż 170 000,00 zł netto.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin realizacji zamówienia: **wrzesień – grudzień 2026 r.**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji prac zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający terminową realizację całego przedmiotu zamówienia.

4. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad i usterek.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
2. posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie;
3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. dysponują odpowiednim sprzętem i zapleczem technicznym;
5. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia;
6. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie obowiązujących przepisów lub wewnętrznych regulacji Zamawiającego.

Wymagane doświadczenie

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **2 roboty remontowe obejmujące remont lub modernizację pomieszczeń sanitarnych**, o wartości nie mniejszej niż **30 000 zł brutto każda**.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych robót wraz z podaniem ich zakresu, wartości, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

Zamawiający może żądać przedstawienia referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót.

V. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Oferta Wykonawcy musi zawierać co najmniej:
 1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**;
 2. zaakceptowany projekt umowy – **Załącznik nr 3**;
 3. wykaz wykonanych robót o podobnym charakterze;
 4. referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót – jeżeli są wymagane;
 5. oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z miejscem realizacji zamówienia i warunkami wykonania prac;

6. oświadczenie o akceptacji warunków określonych w niniejszych Istotnych Warunkach Zamówienia.
2. Dokumenty składane w formie elektronicznej powinny zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie pytania, wnioski, wyjaśnienia, zawiadomienia i informacje dotyczące postępowania mogą być przekazywane drogą elektroniczną na adres:

sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl

2. Zamawiający może również przekazywać informacje pisemnie.
3. Wykonawcy zobowiązani są do podania w ofercie aktualnego adresu poczty elektronicznej do kontaktu.
4. Pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do Zamawiającego nie później niż na **2 dni robocze** przed upływem terminu składania ofert.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących postępowania jest: Anna Chmielecka

tel.: 48226229110/11 wew.122

e-mail: achmielecka@eduwarszawa.pl

Kontakt możliwy jest w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 9:00–15:00.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć:
 - w siedzibie Zamawiającego – Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola”, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa,

lub

- drogą elektroniczną na adres: sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl
2. Termin składania ofert upływa dnia:

28.08.2026 r. o godz. 10:00.

3. Oferta przesłana pocztą elektroniczną powinna zostać przesłana w formie dokumentu umożliwiającego jej odczytanie i zapisanie, a dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert może zostać pozostawiona bez rozpatrzenia.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym Wykonawców w sposób właściwy dla prowadzonego postępowania.

IX. OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert po upływie terminu składania ofert.
2. Planowany termin otwarcia ofert:

28.08.2026 r. o godz. 10:15.

3. Otwarcie ofert nie stanowi czynności prowadzonej w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem:
 - zgodności z wymaganiami określonymi w IWZ,
 - spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - kompletności wymaganych dokumentów,
 - zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty lub uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli będzie to możliwe bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **20 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym:
 - cenę netto,
 - stawkę podatku VAT,
 - wartość podatku VAT,
 - cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Cena musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cenę należy również podać słownie.
4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów wynikających z pominięcia przez Wykonawcę w kalkulacji oferty prac lub materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.
7. Oferta, której cena przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, może zostać odrzucona, jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia środków przeznaczonych na realizację zamówienia.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następującego kryterium:

Cena – 100%.

2. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów.
3. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{najniższa cena brutto} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 100$$

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która:
 - spełnia wymagania określone w IWZ,
 - nie podlega odrzuceniu,
 - uzyska największą liczbę punktów.
5. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego Wykonawcę Zamawiający może wezwać tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

XIII. WALUTA ROZLICZEŃ

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w **złotych polskich (PLN)**.

XIV. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych.
4. Termin płatności zostanie określony w projekcie umowy.

XV. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiednim do charakteru usterki.
3. Szczegółowe warunki gwarancji i odpowiedzialności Wykonawcy określa projekt umowy.

XVI. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród ofert pozostałych Wykonawców.
5. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszych Istotnych Warunków Zamówienia**.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia na warunkach określonych w niniejszych IWZ oraz w zawartej umowie.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w szczególności w przypadku:

1. braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego;
2. gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa środki, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty;
3. wystąpienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
4. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania;
5. stwierdzenia, że postępowanie lub oferta zawiera istotne wady uniemożliwiające prawidłowe zawarcie lub realizację umowy.

Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych dotyczących udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia niższą niż próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
3. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia zastosowanie mają postanowienia projektu umowy oraz właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

XIX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia / zakres robót

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

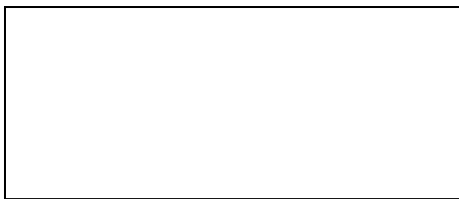
Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy

ZATWIERDZAM

.....

data i podpis Kierownika Zamawiającego



*Załącznik nr 1 – Formularz
ofertowy*

pieczęć adresowa Wykonawcy

FORMULARZ CENOWO-OFERTOWY

1. Oferujemy przedmiot zamówienia zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:
za cenę brutto: złotych,
słownie złotych, w tym podatek VAT w wysokości%.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie określonym w IWZ.
3. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Cena powyższa nie podlega podwyższeniu ze względu na stopę inflacji.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią IWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IWZ.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oferta została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od nr ... do nr
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:*
- 1)
- 2)
- 3)

*należy dopisać tyle punktów ile będzie to konieczne

podpis i pieczęć Wykonawcy

.....

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu trzech łazienek znajdujących się na terenie Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola” przy ul. Myśliwieckiej 9 w Warszawie.

Remont obejmuje wykonanie wszystkich prac budowlanych, sanitarnych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz przekazania pomieszczeń do użytkowania.

2. Powierzchnia pomieszczeń

Zakres zamówienia obejmuje trzy łazienki o łącznej powierzchni **63,55 m²**:

Pomieszczenie	Powierzchnia
Łazienka nr 1	23,55 m ²
Łazienka nr 2	25,20 m ²
Łazienka nr 3	14,80 m ²
Łącznie	63,55 m²

Podane powierzchnie mają charakter informacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i samodzielnego zweryfikowania wymiarów oraz zakresu prac przed złożeniem oferty.

3. Szczegółowy zakres robót

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

3.1. Prac przygotowawczych i zabezpieczających

1. Zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.
2. Zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem.
3. Organizacji zaplecza robót w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
4. Demontażu elementów wyposażenia przeznaczonych do wymiany.
5. Demontażu istniejących okładzin ściennych i podłogowych w zakresie niezbędnym do wykonania remontu.
6. Usunięcia materiałów i elementów przeznaczonych do wymiany.
7. Wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie robót.

3.2. Prac budowlanych i wykończeniowych

1. Przygotowania i wyrównania podłóży.
2. Wykonania niezbędnych napraw powierzchni ścian i podłóg.
3. Wykonania izolacji przeciwwilgociowej w miejscach wymagających takiego zabezpieczenia.
4. Ułożenia nowych płytek podłogowych.
5. Ułożenia nowych płytek ściennych.
6. Wykonania odpowiednich spoin i uszczelnień.
7. Wykonania prac malarskich na powierzchniach nieobjętych okładzinami ceramicznymi.
8. Wykonania prac wykończeniowych zapewniających estetyczny i kompletny wygląd pomieszczeń.

3.3. Instalacji wodno-kanalizacyjnej

1. Demontażu elementów instalacji przeznaczonych do wymiany.
2. Wykonania niezbędnych zmian w instalacji wodociągowej.
3. Wykonania niezbędnych zmian w instalacji kanalizacyjnej.
4. Podłączenia nowych urządzeń sanitarnych.
5. Montażu armatury sanitarnej.
6. Wykonania niezbędnych prób szczelności i sprawdzeń prawidłowości działania instalacji.
7. Usunięcia ewentualnych nieszczelności stwierdzonych podczas prób.

3.4. Instalacji elektrycznej

W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania łazienek Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. wykonania niezbędnych zmian i modernizacji instalacji elektrycznej;
2. montażu lub wymiany osprzętu elektrycznego;
3. montażu opraw oświetleniowych, jeżeli przewiduje to zakres prac;
4. wykonania wymaganych pomiarów i sprawdzeń.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami dotyczącymi pomieszczeń sanitarnych.

3.5. Wyposażenia sanitarnego

W ramach zamówienia przewiduje się dostawę i montaż, w zakresie wynikającym z uzgodnionego zakresu remontu:

- umywalek,
- misek ustępowych,

- baterii umywalkowych,
- innych urządzeń sanitarnych występujących w remontowanych pomieszczeniach,
- syfonów i elementów przyłączeniowych,
- zaworów,
- uchwytów i niezbędnych elementów montażowych.

Ostateczny rodzaj i liczba urządzeń zostaną określone na etapie realizacji na podstawie istniejącego wyposażenia oraz uzgodnień z Zamawiającym.

3.6. Wyposażenia dodatkowego

W zależności od istniejącego wyposażenia i zakresu remontu przewiduje się również montaż:

- luster,
- dozowników na mydło,
- podajników papieru,
- uchwytów na papier toaletowy,
- wieszaków,
- innych niezbędnych akcesoriów łazienkowych.

4. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.

Materiały muszą być nowe, pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały wykończeniowe powinny być odpowiednie do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Przed zastosowaniem materiałów Zamawiający może żądać przedstawienia próbek, kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, atestów lub innych dokumentów potwierdzających ich właściwości.

5. Organizacja prac

Remont będzie wykonywany **kolejno, po jednej łazience**.

Przejęcie do remontu kolejnego pomieszczenia nastąpi po zakończeniu prac w poprzednim pomieszczeniu oraz jego uporządkowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym harmonogramu prac.

6. Ochrona mienia

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją prac, jeżeli szkody powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia.

W przypadku uszkodzenia elementów budynku lub wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.

7. Utrzymanie porządku

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac.

Po zakończeniu każdego etapu Wykonawca zobowiązany jest do:

- usunięcia odpadów,
- oczyszczenia pomieszczenia,
- oczyszczenia powierzchni objętych pracami,
- usunięcia zabezpieczeń,
- pozostawienia pomieszczenia w stanie umożliwiającym jego użytkowanie.

8. Odbiór prac

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia albo dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.

9. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie koszty wynikające ze stanu istniejącego pomieszczeń i warunków realizacji robót.

11. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy. Cena musi obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym robocizną, materiały, transport, sprzęt, demontaż, montaż, wywóz odpadów oraz uporządkowanie pomieszczeń.

Zamawiający nie przewiduje odrębnego wynagrodzenia za prace i materiały, które Wykonawca powinien był uwzględnić w cenie ryczałtowej na podstawie niniejszego opisu oraz przeprowadzonej wizji lokalnej.

12. Kod CPV

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.



Załącznik nr 3 – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa (**imię i nazwisko**) – Dyrektor (**pełna nazwa i adres jednostki bez numeru NIP jednostki**), na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr, z dnia

zwanym dalej „.....”

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w

wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy W,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: NIP:, kapitał zakładowy: reprezentowana przez
.....

lub

....., zamieszkałym w, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:, działającym osobiście,

zwanym dalej: „Wykonawcą”

a wspólnie zwanymi **Stronami**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do Umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia Wykonawca przystąpi do prac w terminie od dnia
3. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wszelkie prace nieobjmujące przedmiotu niniejszej umowy, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będą jako wykonane przez Wykonawcę na jego własny koszt i w tym zakresie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego:
2. Wykonawca:
 - a. oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz wymogami użytkowania obiektów;

- b. zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektów, w których będą one prowadzone;
 - c. zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP podczas prowadzenia prac objętych umową;
 - d. zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - e. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej;
 - f. zobowiązuje się do wykonania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacyjnej;
 - g. odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - h. gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy;
 - i. odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - j. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
 - k. zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;
 - l. zobowiązuje się do stałego utrzymywania miejsc, w których prowadzone będą prace instalacyjne, w czystości;
 - m. zastosuje w ramach świadczenia usługi, urządzenia i materiały fabrycznie nowe, nieuszkodzone, wolne od wad i odpowiadające obowiązującym normom oraz posiadające niezbędne certyfikaty i atesty,
 - n. ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt;
 - o. zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - b. współpracy w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego określone cele;

- c. udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do wykonania prac objętych Umową.
- 4. Przedmiot umowy zostanie uznany za zrealizowany i odebrany po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
- 5. Osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją umowy są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:

§3

- 1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
 - 1. zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2. niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek sposób nierozpowszechniania informacji otrzymanych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji Umowy,
 - 3. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
- 1.
- 2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
- 3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy w dniu wykonania przedmiotu Umowy.
- 5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - a. w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
 - b. muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwa;
 - c. muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.).

§4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały nie krótszej niż gwarancja producenta.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą e-mailową na adres e-mail:
3. Usunięcie wad/usterek stwierdza się protokolarnie.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości, co daje łącznie **zł brutto**, w formie przelewu na należący do Wykonawcy rachunek bankowy numer:
2. Zleceniodawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku umowy zawartej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych przedmiotem umowy.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
7. W przypadku gdy Zleceniobiorca będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF):
 - 1) Faktury będą wystawiane na Nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481. Odbiorcą i Płatnikiem będzie: Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego Agrykola, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa NIP 5262544301, Regon 017316253

- 2) Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem pkt. 3).
- 3) W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przesyłane w formie papierowej na adres: Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego Agrykola, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się datę wpływu papierowej faktury na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
- 4) W przypadku niedostępności KSeF po stronie Zleceniobiorcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z pkt 3) lub pkt 4), z zastrzeżeniem pkt 10), na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr
- 6) W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu wpływu papierowej faktury na adres Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego Agrykola, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w pkt 5).
- 7) Zleceniobiorca zobowiązany jest przesłać skan faktury w formacie pliku PDF na adres e-mail sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
- 8) Zleceniodawca zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - a. wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „podmiot 2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „podmiot inny/podmiot 3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” - JST odbiorca,
 - b. zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy,
 - c. wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
- 9) W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z postanowieniami pkt 8), Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z pkt 5).

- 10) Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl
- 11) Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a. za nieterminowe wykonanie umowy - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy Wykonawca przekroczył o dłużej niż 10 dni termin oddania przedmiotu umowy do odbioru.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wtedy, gdy Wykonawca nie przystąpił do robót, a opóźnienie w przystąpieniu do robót trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia robót.
4. Z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących przesłanką do odstąpienia w trybie określonym w ust. 3 powyżej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a. zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia likwidacji prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa;
 - b. gdy Wykonawca przerwał prace, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
 - c. gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności te ujęte w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - d. gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie prac i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - e. gdy Wykonawca wykonuje prace u sposób wadliwy (niezgodny z umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego,
 - f. gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawca:
 - a. w terminie do 7 dni od daty otrzymania informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązaniu przez Zamawiającego, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, materiałów niewbudowanych według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b. zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c. niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania, usunie z terenu prac elementy zaplecza.
7. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru przez co rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od spełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi za wady, komisję odbioru do ustalenia odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 2 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy albo może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy albo może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w tym trybie, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Podpis osoby merytorycznie odpowiedzialnej za realizację zadania ze strony Zamawiającego				
Uzasadnienie celowości zaciągniętego zobowiązania finansowego:				
.....				
Przy zawieraniu umowy zostały zachowane zasady celowości, gospodarności i rzetelności.				
Źródło finansowania: BUDŻET/ WRD/ ZFŚS (niepotrzebne skreślić)				
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota

Wpisano do rejestru zamówień do 130 000 zł, nr pozycji

Załącznik nr 4 - wykaz wykonanych robót

Postępowanie pn.:

**„Wykonanie kompleksowego remontu trzech łazienek w Warszawskim Centrum Sportu
Młodzieżowego „Agrykola””**

Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego posiadania doświadczenia, określonego w Istotnych Warunkach Zamówienia, przedstawiam/-y poniżej wykaz robót remontowych wykonanych w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Lp.	Przedmiot i zakres wykonanych robót	Miejsce wykonania	Wartość robót brutto	Termin realizacji (od-do)	Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty	Dokument potwierdzający należyte wykonanie
1.						
2.						
3.						
4.						

Wymagania dotyczące wykazu

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **2 roboty remontowe obejmujące remont lub modernizację pomieszczeń sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto każda.**

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam/-y, że wszystkie informacje zawarte w niniejszym wykazie są zgodne ze stanem faktycznym, a wskazane roboty zostały wykonane należycie.

Miejscowość i data:

.....

Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Imię i nazwisko oraz stanowisko osoby podpisującej:

.....

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy

Postępowanie pn.:

**„Wykonanie kompleksowego remontu trzech łazienek w Warszawskim Centrum Sportu
Młodzieżowego „Agrykola””**

Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Telefon:

.....

Adres e-mail:

.....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Ja/My, niżej podpisany/-a/-i, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, oświadczam/-y, że:

1. Zapoznałem/-am/-liśmy się z treścią Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkimi załącznikami i akceptuję/-emy ich postanowienia.
2. Zapoznałem/-am/-liśmy się ze Szczegółowym Opiskm Przedmiotu Zamówienia i zobowiązuję/-emy się do wykonania zamówienia zgodnie z jego wymaganiami.
3. Dokonałem/-am/-liśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznałem/-am/-liśmy się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz warunkami prowadzenia robót.
4. Uwzględniłem/-am/-liśmy w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Posiadam/-y odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Posiadam/-y wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem, jeżeli ich posiadanie jest wymagane przepisami prawa.
7. Znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.
8. Nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.
9. Wszystkie informacje i dokumenty przedstawione w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.
10. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/-emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Zobowiązuję/-emy się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Akceptuję/-emy okres gwarancji wynoszący minimum **36 miesięcy**.
13. Przyjmuję/-emy do wiadomości, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Przyjmuję/-emy do wiadomości, że postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi.
15. Wyrażam/-y zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w postępowaniu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia i udokumentowania postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Miejscowość i data:

.....

Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....