ZAPYTANIE OFERTOWE

w sprawie udzielenia zamówienia na usługę

„Całoroczna konserwacja węzła cieplnego w Warszawskim Centrum Sportu Młodzieżowego Agrykola”

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o ile nie wynika inaczej z oszacowanej wartości zamówienia.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto Stołeczne Warszawa – Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola”

ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa

Adres e-mail do składania ofert: sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl

Zamawiający zaprasza do składania ofert cenowych na realizację usługi całorocznej konserwacji węzła cieplnego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji węzła cieplnego znajdującego się w obiekcie WCSM Agrykola przy ul. Myśliwieckiej 9 w Warszawie.

2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- wykonywanie okresowych przeglądów technicznych węzła cieplnego, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz zaleceniami producentów;
- kontrolę stanu technicznego urządzeń i instalacji wchodzących w skład węzła cieplnego;
- sprawdzanie szczelności instalacji, połączeń oraz armatury;
- kontrolę prawidłowego działania pomp obiegowych, zaworów, filtrów, wymienników ciepła oraz pozostałych elementów wyposażenia węzła;
- kontrolę i regulację automatyki sterującej pracą węzła cieplnego;
- weryfikację parametrów pracy instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, a w razie potrzeby przedstawienie Zamawiającemu propozycji ich korekty;
- czyszczenie filtrów oraz innych elementów wymagających okresowej konserwacji;
- kontrolę prawidłowego działania urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych;
- wykrywanie nieprawidłowości w pracy urządzeń oraz informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac naprawczych;
- sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych, zawierających opis wykonanych prac, ocenę stanu technicznego urządzeń oraz ewentualne zalecenia.

3. Wykonawca powinien wskazać, czy w ramach usługi możliwa jest kontrola i regulacja parametrów ciepłej wody użytkowej oraz ocena technicznej możliwości przeprowadzenia okresowego przegrzewu instalacji w celu ograniczenia ryzyka występowania bakterii Legionella. Ewentualne działania należy uzgodnić z Zamawiającym i przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi oraz sanitarnymi.

4. Prace naprawcze, wymiana części i podzespołów oraz inne czynności wykraczające poza standardową konserwację będą wykonywane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa.

III. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.

Szczegółowe terminy wykonywania czynności konserwacyjnych będą uzgadniane z Zamawiającym.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
2. dysponują odpowiednim zapleczem technicznym oraz personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
4. zobowiązują się do realizacji usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

V. Sposób przygotowania i składania ofert

5. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia całkowitej ceny za realizację usługi w okresie 12 miesięcy.
7. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu, robocizny, przeglądów i czynności konserwacyjnych.
8. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowo-ofertowy;
- wykaz proponowanych czynności konserwacyjnych oraz informację o częstotliwości przeglądów;
- informację o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach;
- informację o możliwości wykonania przegrzewu instalacji ciepłej wody użytkowej.

5. Oferty należy przesłać na adres e-mail: sekretariat.agrykola@eduwarszawa.pl lub złożyć w siedzibie Zamawiającego.

6. Termin składania ofert: 01.12.2026r.

7. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia: Anna Chmielecka – achmielecka@eduwarszawa.pl

VI. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto – 100%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto, spełniająca wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

VII. Warunki płatności

9. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych.

VIII. Informacje dodatkowe

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadkach przewidzianych w Regulaminie udzielania zamówień.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, jeżeli dopuszcza to Regulamin.

14. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 20 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
15. Projekt umowy może stanowić załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
16. Postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w WCSM Agrykola.

ZATWIERDZAM

.....

Data i podpis Kierownika Zamawiającego

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ CENOWO-OFERTOWY

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: ..... REGON: .....

Osoba do kontaktu: .....

Telefon/e-mail: .....

2. Oferowana cena za całoroczną konserwację węzła cieplnego w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.:

Cena netto: ..... zł

Podatek VAT: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

3. Informacje dotyczące realizacji usługi:

Proponowana częstotliwość przeglądów: .....

Zakres czynności w ramach ceny: .....

.....

Czy Wykonawca może ocenić możliwość przeprowadzenia przegrzewu instalacji c.w.u.? TAK / NIE

Uwagi / warunki techniczne: .....

.....

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego i akceptuję określone w nim warunki.
- Oświadczam, że posiadam wiedzę, doświadczenie, personel oraz wymagane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.
- Oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

....

Miejscowość i data Podpis osoby upoważnionej